



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

И.И.829/2022

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 15.04.2024. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету извршног повериоца "EOS Matrix" д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Мирољуб Милићевић**, Луново Село, ул. Луново село бб, ЈМБГ 1411941791836, чији је пуномоћник адв. Милољуб Б Јовичић, Чачак, Топличка бр.17, ради намирења новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИи-1023/2022 од 26.12.2022. године, на основу чл. 193. а у вези са чл 189. став 4., а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I НЕПОКРЕТНОСТИ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу којих је Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИи-1023/2022 од 26.12.2022. године дозвољено предложено извршење и то:

- **Земљиште под зградом и другим објектом**, Површина: 128м2, Број дела: 1, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, **Помоћна зграда**, Број објекта: 1, Површина: 128м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, **Њива 5. класе**, **Површина: 1493м2**, **Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**, Број дела: 2, **Пашњак 5. класе**, Површина: 2089м2, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, Број дела: 3, све на Потесу: Драгачевци, Врста права извршног дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све постојеће на кат. парцели: бр. 18/1, уписано у лист непокретности бр. 240 КО Добродо РГЗ СКН Ужице, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину;

ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ "ДИСТРО" Д.О.О. Ужице, Адреса: Дечанска бб, МБ: 21747483, ПИБ: 112827348, као купцу непокретности са којим је дана 15.04.2024. године на основу споразума од дана 12.04.2024. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.829/2022 од 15.04.2024. године и то за купопродајну цену од **2.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности а што у конкретном случају износи 234.255,40 динара** а који износ је купац непокретности у целости исплатио дана 15.04.2024. године.

Имајући у виду да износ од 234.255,40 динара представља износ нижи од износа од 30% вредности непокретности предмета продаје утврђене Закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 829/2022 од 07.07.2023. године у износу од 1.717.405,88 динара, те да 30% од 1.717.405,88 динара износи 515.221,76 динара, **КОНСТАТУЈЕ СЕ да се извршни поверилац продајом непокретности извршног дужника описаним у ставу I изреке овог Закључка СМАТРА НАМИРЕНИМ У ИЗНОСУ ОД 515.221,76 ДИНАРА.**

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА " ДИСТРО " Д.О.О. Ужице, Адреса: Дечанска бб, МБ: 21747483, ПИБ: 112827348 као купцу непокретности које су биле предмет продаје.

Време када " ДИСТРО " Д.О.О. Ужице, Адреса: Дечанска бб, МБ: 21747483, ПИБ: 112827348 као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ужице да на непокретностима из става првог изреке овог Закључка УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ у корист купца предметне непокретности, " ДИСТРО " Д.О.О. Ужице, Адреса: Дечанска бб, МБ: 21747483, ПИБ: 112827348.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта да изврши брисање права и терета на непокретностима описаним изреци овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број бр. 240 КО Добродо РГЗ СКН Ужице, број парцеле: 18/1.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.



ДНА:

- Адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 ;
- Адв. Милољуб Б Јовичић, Чачак, Топличка бр.17
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);